

**Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**  
(9400 Sopron, Győri út 15.)

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„Balfi telephelyen fűtőberendezés és hozzá kapcsolódó rendszer kiépítése”**

tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti  
közbeszerzési eljáráshoz

## Ajánlattételi felhívás

### **1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefaxszáma, e-mail címe:**

**Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**

cím: 9400 Sopron, Győri út 15.

telefon: +36 99/514-200

fax: +36 99/514-250

Képviselő: Dr. Korányi László megbízott főigazgató

e-mail: [kozbeszerzes@sopronigyogykozpont.hu](mailto:kozbeszerzes@sopronigyogykozpont.hu)

### **2. A választott eljárás: nemzeti rezsim, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás**

Jogalapja: Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) **115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményez.**

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

### **3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

A közbeszerzési dokumentum – melynek tartalma: útmutató, árazatlan költségvetés, elvi elrendezés, elvi kapcsolat, rekonstrukció leírása, szerződéstervezet, nyilatkozatminták - az Ajánlattételi felhívással együtt közvetlenül megküldésre kerül.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Balfi telephelyen fűtőberendezés és hozzá kapcsolódó rendszer kiépítése.**

Szakági tervek elkészítésével és a szükséges engedélyek beszerzésével.

CPV kód(ok):

**45000000-7 Építési munkák,**

**45350000-5 Gépészeti szerelések,**

**42160000-8 Kazánberendezések**

**45220000-5 Mérnöki és építési munkák**

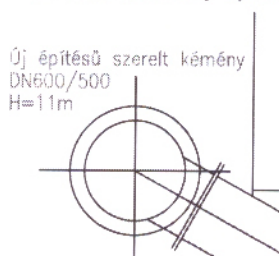
**71240000-2 Építészet, mérnöki és tervezési szolgáltatások**

**71321200-6 Fűtőrendszer-tervezési szolgáltatások**

#### **A kivitelezési munkák terjedelme:**

- Szakhatósági (gázszolgáltatói) engedélyeztetési és kiviteli tervek készítése (építészet, gépészet, villamosság)
- Tervezési és szolgáltatási határ a kapcsolási rajz szerint
- A meglévő, üzemen kívüli 2100 kW-os UNIFERRO kazán elbontása
- Kazánalap szükséges kiegészítése
- Provizóriumok kialakítása a használati melegvíz ellátás fenntartásához. A megmaradó kazán üzemét a kivitelezés során biztosítani kell.

- Új VISSMANN gyártmányú, alacsony hőmérsékletű 1600 kW teljesítményű kazán „**va**gy **azzal egyenértékű**” + alkalmas (Riello vagy Weishaupt) gázégő „**va**gy **azzal egyenértékű**” telepítése a szükséges biztonsági és kezelő szerelvényekkel
- $Q=2.200$  kW teljesítményű leválasztó hőcserélő a kazánkör és a távvezeték közé
- Szekunder körű szivattyú beépítése (98m<sup>3</sup>/h teljesítményre)
- Elzáró és szabályozó szerelvények beépítése (gondozásmentes)
- Kazánkör tágulási rendszer kialakítása (V=600 liter)
- Új vízkezelő rendszer telepítése
- Villamos hálózat átszerelése (leválasztás, vészkapcsoló)
- Automatika rendszer
- Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata, szükség szerinti átalakítása, ellenőrző mérése
- Szakipari munkák: érintett csővezetékek, szerelvények korrózióvédelme, hőszigetelése és fémlemez burkolása
- Üzembe helyezés, beszabályozás
- Gáz és kéményseprő átadás
- Szerelt kémény építése



- A szünetmentes tápegység áttelepítése a kazánház légterén kívülre

A 321/2015. (X.30) Korm. rend. 46.§ (3) bekezdése alapján: a felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, de Ajánlatkérő azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad, mely teljes mértékben megfelel a műszaki specifikációban leírt valamennyi szakmai követelménynek

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Kivitelezési szerződés építési beruházás keretében a Soproni Gyógyközpont Balfi telephelyén kazánházi korszerűsítéssel történő, fűtőberendezés és hozzá kapcsolódó rendszer kiépítésére

**6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 4 hónap.

**7. A teljesítés helye:**

Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet telephelye: 9494 Sopron- Balf, Fürdő sor 8.  
NUTS Kód: HU 221

## **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Nyertes ajánlattevő 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

- 1.1 Ajánlatkérő a vállalkozói díjat (átalánydíj) a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezetben) meghatározott számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján fizeti meg átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdése, továbbá Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, az Art. 36/A § valamint az 1997. évi LXXXIII. 9/A § a) pontja szerint a számlák kifizetése 60 napos határidővel történik, amennyiben a Kivitelező alvállalkozót vesz igénybe, ez esetben a számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) (5)-(6) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés valamint az Art. 36/A § szerint átutalással történik az jogszabályban meghatározott fizetési határidővel.

Az ellenszolgáltatás megfizetése körében a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 30.§ és 31.§ -ban foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő biztosítja a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét.

**322/2015. Korm. rend. 30. § (1)** *Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.*

*(2) Ha az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltaknál nagyobb összegű előleget biztosít, az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.*

*(3) Az (1) bekezdés szerinti előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.*

**31. §** *Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.*

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy tárgyi beruházás finanszírozásához pályázati utat kíván igénybe venni. Amennyiben Ajánlatkérő eredményes pályázaton támogatási összeget nyer jelen beruházáshoz, úgy a részszámlázás, valamint a fizetési határidő a pályázat előírásainak megfelelően felülvizsgálatra kerül.

## **9. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:**

### **9.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

### **9.2. Részajánlattételi lehetőség:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a részajánlatok tételét nem teszi lehetővé, figyelemmel arra, hogy jelen eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben foglalt feladatok egymásra épülnek, egymással összefüggnek műszakilag és gazdaságilag is összefüggnek és ezáltal a kivitelezése és a munkálatok határidőre történő befejezése, illetve egyéb műszaki organizációs és gazdasági szempontok miatt a több vállalkozó általi megvalósítása adott esetben az egész beruházás sikeres megvalósulására kihatással lehet.

## 10. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. §]:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 24. §-ban foglaltakra, az alábbi részszerpontokat figyelembe véve kerülnek értékelésre az ajánlatok:

Részszerpont	Súlyszám
1) <b>Nettó ajánlati ár összesen</b>	50
Tervezésre vonatkozó nettó ajánlati ár HUF ban kifejezve	
Kivitelezésre vonatkozó nettó ajánlati ár HUF ban kifejezve	
2) <b>Jótállás vállalásának mértéke</b>	35
3) <b>Teljesítési határidő: előteljesítés</b>	15

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány** szempont alapján, figyelemmel az alábbiakra:

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerpont esetében: 1-10 pont.

### Az 1. részszerpont (ajánlati ár nettó HUF) értékelése:

Az 1. értékelési részszerpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan** számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa  
 $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa  
 $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat, majd a pontszámok felszorozásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. Az eljárás nyertese az, aki a legmagasabb pontszámot éri el.

### 2. részszerpont:

Jótállás vállalásának mértéke (hónapokban megadva) min.24 hónap (a 24 hónap feletti hónapok számát kell megadni) – a 24 hónap felett maximum 36 hónap kerül értékelésre, az e feletti megajánlások a maximum 10 pontot kapják.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **egyenesen arányosan** számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa  
 $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa  
 $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertett módszerekkel kiosztja a pontszámokat, majd a pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. Az eljárás nyertese az, aki a legmagasabb pontszámot éri el.

### 3. részszerpont:

Teljesítési határidő: előteljesítés maximum 10 nap

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **egyenesen arányosan** számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa  
 $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa  
 $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

322/2015. (X.30) Korm. rend. 9.§ (3) bek. szerint: „A legjobb ár-érték arány, valamint a minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során nem vehető nagyobb mértékben figyelembe, mint a többi értékelési szempont együttesen.”

## 11. Ponthatárok kiosztása a részszerpontok körében, az értékelési módszer:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat 10) pont szerinti részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertett módszerekkel kiosztja a pontszámokat, majd a pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A

súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. Az eljárás nyertese az, aki a legmagasabb pontszámot éri el.

## **12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **Kizáró okok:**

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolásának ellenőrzését a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint végzi.

- a jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő/közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)- k), m), q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik,
- a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő/közös ajánlattevő nem vehet igénybe a szerződésteljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) g)- k), m), q) szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa az alkalmasság igazolására igénybe venni kívánt más szervezet nem tarthat a Kbt. 62. § (1) g)- k), m), q) pontjai hatálya alá.

### **Kizáró okok igazolása:**

- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában a 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § rendelkezései szerint kell igazolnia.
- Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezeteknek ugyanúgy meg kell felelniük a kizáró okoknak, mint az ajánlattevőknek; a rájuk vonatkozó igazolási módokat a Kbt. 67. § (4) bekezdés és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése tartalmazza.
- Az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozókra vonatkozó igazolási módot a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a 17. § (2) bekezdése tartalmazza.
- nyilatkozat benyújtása esetén annak kelte nem eshet az eljárást megindító felhívás megküldésénél korábbi napra,
- a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatok, hatósági igazolások és okiratok egyszerű másolati példányban is benyújthatók.
- a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § értelmében, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, úgy arról szóló nyilatkozatot kérünk csatolni.
  - A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

## **13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

A gazdasági szereplő Kbt.114.§ (2) bekezdése szerint nyújtsa be a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát. A gazdasági szereplő ebben csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek.

### 13.1. Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasságának követelményei:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 115. § (2) bekezdése alapján gazdasági és pénzügyi követelményt nem ír elő.

### 13.2. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok:

#### Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**M.1.)** 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján Ajánlattevő ismertesse az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított **öt év** legjelentősebb építési beruházásait.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) a) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a értelmében.

Az alkalmasságot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 22. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

#### Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

**M.1.)** Az ajánlattevő alkalmas, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben az alábbi, befejezett munkákra vonatkozó referenciával/referenciákkal:

- legalább 1 db, befejezett, azaz műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciamunkával, mely tartalmazza fűtőberendezés cseréjét és/vagy beépítését és/vagy felújítását, melynek értéke elérte az összesen a minimum nettó 30 millió Ft -ot.
- Az alkalmassági minimumkövetelmény több referenciával is teljesíthető.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt, figyelemmel kell lenni a Rendelet 22. § (5) bekezdésére is.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 114. § (2) bekezdésére figyelemmel ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - azonos módon - az ajánlatban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő dönthet úgy is, hogy nyilatkozata mellé, már annak benyújtásával egyidejűleg benyújtja az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők

együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő, ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

#### **14. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § (1)-(5) és (7) – (11) bekezdése szerint biztosítja.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bek. szerint, újabb hiánypótlást nem rendel el, azaz:

*„(6)... Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az eljárást megindító felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást.”*

#### **15. Az ajánlattételi határidő:**

**2018. 01. 12. 13:00 óra**

#### **16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Személyes benyújtás esetén:

Neve: Soproni Gyógyközpont Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet

Címe: 9400 Sopron, Győri út 15. III.ép. III. em. Igazgatóság, Közbeszerzési iroda (3B.065 ajtó)

Hétfő-csütörtök: 9.00 és 14.00 óra között

Pénteken: 9.00-12.00 óráig

Ajánlattételi határidő lejártának napján: 13:00 óráig

Postai feladás esetén:

Neve: Soproni Gyógyközpont Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet

Címe: 9400 Sopron, Győri út 15. III.ép. III. em. Igazgatóság, Közbeszerzési iroda (3B.065 ajtó)

Amennyiben az ajánlatot az Ajánlattevő postai úton küldi meg Ajánlatkérő részére minden esetben ezt a postacímet használja.

Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidőre és jelen pontban megadott – a benyújtási módnak megfelelő – címre beérkezett.

A késve beérkező jelentkezések érvénytelenek. Postai úton történő megküldés esetében a küldemény elveszéséből, késedelmes kézbesítéséből származó valamennyi kockázat kizárólag az Ajánlattevőt terheli.

**17. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

Helye: Soproni Gyógyközpont Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet  
Címe: 9400 Sopron, Győri út 15. III.ép. III. em. Igazgatóság, Közbeszerzési iroda (3B.065 ajtó)

Ideje: 2018. 01. 12. 13:00 óra

**19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlati kötöttség az utolsó tárgyalás lezárásától számított 60 nap.  
Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

**21. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek**

**A kötbér:**

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építetű által előírt teljesítési határidű elmulasztásától kezdődik.

Kivitelezű a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdűdik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor a Építetű a Munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja.

**Késedelmi kötbér a véghatáridűre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a nettó Vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli Vállalkozói díj 15%-a lehet. 15 napon túli késedelem esetén Építetű a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

**Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Kivitelezű, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Kivitelezű tehetű felelűssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 10 naptári napon túli késedelem is tekinthetű. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

A kötbérek megfizetése nem érinti Építetű azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Kivitelezűtől.

Késedelmes fizetés esetén Építetű, mint szerződű hatűsággal köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

A kivitelezés sikeres teljesítését követű, az ajánlatában vállaltak szerinti számű hónap jűtállást vállal, garanciális felűlvizsgálattal.

Amennyiben Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kihirdetésre kerül, úgy a szerződés szerinti, (ÁFA nélkül számított) vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt határidőben és az ajánlatkérő által előírt feltételek mellett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módon az ajánlatkérő rendelkezésére kell, hogy bocsájtson.

További kötelezettségek részletezése a Közbeszerzési Dokumentumban lévő szerződéstervezetben található.

## **22. Egyéb információk:**

### **22.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint, az összegezés megküldésével, írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

### **22.2. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja aláírni a leghamarabbi időpontban, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldésének napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

### **22.2. Formai előírások:**

Az ajánlatokat írásban, 1 nyomtatott példányban, zárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban 1 (egy) elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges. A csomagoláson

#### **AJÁNLAT**

**„Balfi telephelyen fűtőberendezés és hozzá kapcsolódó rendszer kiépítése”**

*„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”*

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlat formai követelményeire az alábbi előírásokat kell alkalmazni:

- Az ajánlat eredeti nyomtatott példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- Az ajánlatot a fent meghatározott számú példányban kell beadni;
- A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó;
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

- 23.** A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 24.** Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (2) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó, (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos, teljes bizonyító erejű okirati formában készített meghatalmazást.
- 25.** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § (1) – (11) bekezdése szerint biztosítja.
- 26.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 27.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlati ár alátámasztására a szakmai ajánlata részeként az Ajánlattevő által beárazott költségvetést, mely a szerződés mellékletét fogja képezni.
- 28.** Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (1) szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.
- 29.** Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 30.** Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (4) bekezdései szerinti nyilatkozatokat.
- 31.** A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

– A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.

- 32.** Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is lehet nyújtani (azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni). Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat, úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 33.** Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 34.** Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- 35.** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 36.** Közös ajánlattétel esetében Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Jelen pont esetében a Kbt. 99. § (2) bekezdés és a 138. § (1) bekezdés irányadó.
- 37. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2017.12.19. 11:00 óra**  
Találkozás: a tervezett kivitelezés helyszínén az épület bejáratánál.
- Ajánlattevőnek a [kozbeszerzes@sopronigyogykozpont.hu](mailto:kozbeszerzes@sopronigyogykozpont.hu) címre küldött e-mailben jeleznie kell, a helyszíni bejárást megelőző nap 16:00 óráig, amennyibe a helyszíni bejáráson részt kíván venni.
- 38.** Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő vonatkozásában a közép-európai idő az irányadó.
- 39.** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 40.** A Kbt. 35.§ (8) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.
- 41.** Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a

konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

42. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja és alkalmazza érvénytelenségi okként a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontjában foglaltakat.
43. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
44. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.
45. A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:  
Ajánlatkérő egy alkalommal kíván az Ajánlattevővel tárgyalni (amennyiben több tárgyalás szükséges, az adott tárgyalás lezárásakor kerül sor a következő tárgyalás időpontjának egyeztetésére). Az eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyára és a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben folyó folyamatos betegellátásra is tekintettel a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyaláson a felek az ajánlati ár és a szerződéses feltételek tekintetében egyeztethetnek. A benyújtott ajánlatok alapján mind az ajánlattevő(k), mind pedig az ajánlatkérő javaslatot tehet a fentiek módosítására.

A tárgyalásokon Ajánlattevő részéről legfeljebb összesen 2 személy képviseltetheti magát. Mind az ajánlattevő, mind pedig annak alvállalkozója részéről a kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt a tárgyaláson – ez lehet a cégek kivonatban szereplő személy, vagy meghatalmazott, ez utóbbi esetben a cégek kivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy által kiállított, 2 tanú által aláírt vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást kérünk bemutatni.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, amit a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) e-mail útján megküld áttekintésre, hogy észrevételeiket megtegyék.

Amennyiben Ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, és a tárgyalás megkezdéséig nem nyilatkozik külön az ajánlat visszavonásáról, ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az eredeti ajánlatban megadott ajánlati árát változatlanul fenntartja és elfogadja a tárgyalás során egyeztetett feltételeket.

Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette, a szerződést a felhívásnak, illetőleg a dokumentációnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezés kori tartalma szerint köti meg.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében Ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Ajánlatkérő egy tárgyalás megtartását tervezi, melyek lezárásával indul az Ajánlati Kööttség 60 napja.

**46. Az első tárgyalás időpontja: 2018.01.19. 11:00 óra**

Helyszíne: Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet  
9400 Sopron, Győri út 15. III. épület, 3. emeleti tárgyaló

**47. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: 2017.12.12.**

**Tisztelettel:**



Dr. Korányi László  
mb. főigazgató  
Soproni Gyógyközpont

